



Основні підсумки роботи за 2024 рік

**Департаменту земельних
ресурсів Вінницької міської ради**

ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2024 РІК



Виконано:

- Продаж з/д – **79,15 млн грн;**
- Оренда з/д – **162,68 млн грн;**
- Сервітутне землекористування – **24,87 млн грн;**
- Внески на соціально-економічний розвиток при зміні цільового призначення земель – **2,31 млн грн;**
- Заходи контролю та охорони земель – **5,78 млн грн.**

Виконано:

Проінвентаризовано земель:
житлової забудови – **73,0994 га;**
громадської забудови – **7,0199га;**
промисловості – **32,1881 га;**
водного фонду – **58,9080 га;**
с/г призначення – **18,6399 га**
оздоровчого призн. – **0,5327 га**
рекреаційного призн. – **1,6751 га**

В комунальну власність прийнято **21**
ділянку заг. площею – **0,4633 га**

Передано у власність шляхом продажу
64 ділянки заг.площею **7,94 га**, вартістю
56,18 млн грн



Виконано:

Розроблена документація та прийнято рішення про встановлення (зміну) меж **села Писарівка**.
Отримано дозвіл на розроблення документації по встановленню меж **села Стадниця**.
Затверджено документацію з нормативної грошової оцінки земель: **с-ща Десна, с. Вінницькі Хутори, с. Гавришівка, с. Щітки** (в т.ч. за межами населених пунктів).

Виконано:

Розглянуто звернень в СЕД – **10421** з них:
– документи органів державної виконавчої влади – **36;**
– документи міської ради, виконавчого комітету, розпорядження, доручення міського голови – **454;**
– запити, звернення народних депутатів та місцевих рад – **11;**
– листи підприємств організацій, установ – **5320;**
– звернення громадян (в т.ч. "Гаряча лінія") – **4163;**
– інформаційні запити – **113;**
– підготовка та доопрацювання рішень міської ради, виконкому – **324.**



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2024 РІК

Відбулось 5 земельних торгів у формі електронного аукціону

Продано у власність земельні ділянки



вул. Батозька (для потреб промисловості) площею 0,2775 га, кінцева вартість – **2 006,0 тис. грн**



вул. Гетьмана Мазепи (для комерційних потреб) площею 0,0514 га, кінцева вартість – **1 471,0 тис. грн**



вул. Озерна (для садибної забудови) площею 0,083 га, кінцева вартість – **3 850,85 тис. грн**



За межами с. Малі Крушлинці (для фермерського господарства) площею 19,75 га, кінцева вартість – **360,0 тис. грн орендної плати в рік**

Передано в оренду



Вул. Юзвинська в м. Вінниці (для рибогосподарських потреб) площею 2,444 га, кінцева вартість – **380,0 тис. грн орендної плати в рік**



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2024 РІК

Участь у реалізації стратегічних проєктів

Розбудова мережі індустріальних парків ВМТГ:

Укладено договір оренди землі з ТОВ «Промислово-інвестиційна компанія» на ділянку пл. 8,4176 га, яка входить до території ІП «ВКХМ», створеного міською радою спільно з ПрАТ «Українська пивна компанія» (UBC Group)

Зареєстровано на праві комунальної власності земельну ділянку площею 7,5 га з метою розширення території ІП «ВінІндастрі»

Відведено земельні ділянки загальною площею 17,9 га в оренду з метою створення 5-го ІП «ІНТЕГРАЛ»
Супровід зміни цільового призначення та оформлення прав землекористування, оформлення прав суборенди, сервітуту для будівництва лінії електропередачі для функціонування ІП

За рахунок земель комунальної власності виділено 2 ділянки в мікр-ні Східний (вул. Левка Лук'яненка – Гетьмана Мазепи) в м. Вінниці з метою будівництва та забезпечення житлом військовослужбовців, працівників правоохоронних органів

Забезпечено укладання 17-ти договорів суперфіцію з ДКБ ВМР на земельні ділянки закладів освіти, з метою проектування та нового будівництва протирадіаційних укриттів

Проаналізовані земельні ділянки площею 468,2948 га з використанням засобів ГІС, виїздом на місцевість та фотофіксацією, які визначені поданням Ц-3 МУЛтаМГ як самозалісені